

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ RTWO ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร 6 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-94 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารพาณิชย์และอาคารสาธารณะ (อาคารโรงแรม) ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 62,531 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไอแกล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงในส่วนของการดำเนินงาน บ่อหนองน้ำ เดิมอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ย้ายมาอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ส่วนขนาดของบ่อหนองน้ำยังมีขนาดเท่าเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง โดยทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งทางสผ. เรียบร้อยแล้ว โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อโครงการโครงการ หรือพื้นที่ข้างเคียง จึงยังคงกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางบริษัท ไอซีเอส จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบการร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองวัดทองเพลง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น หญ้าหรือพืชคลุมดิน - โครงการจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- - -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 4
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ 2. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองวัดทองเพลง 3. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.15 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ 4. ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น หญ้าหรือพืชคลุมดิน - โครงการจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดิน - โครงการจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	5. หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการทดสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ 6. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาคืบหน้า	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสันนูนเพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - โครงการจัดให้มีกิจกรรมการฉีดล้างถนนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการไว้โดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 617.44 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีทั้ง ไม้ยืนต้น หญ้าหรือพืชคลุมดิน	-	- ดังภาพที่ 2
	5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองรับการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้ร่มเงา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกักเก็บการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่ พื้นที่บริเวณโดยรอบและเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีทั้ง ไม้ยืนต้น หญ้าหรือพืชคลุมดิน	-	- ดังภาพที่ 2
	6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการไว้โดยรอบโครงการพร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 8-9
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 3
1.4 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการไว้โดยรอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3. ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณภายในและภายนอกอาคาร โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น 4. ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณส่วนสันทนาการ เพื่อมิให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักแรม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการติดป้ายห้ามใช้แตรไว้ภายในและภายนอกอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการติดป้ายห้ามใช้แตรไว้ภายในและภายนอกอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 8-9 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3. ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกร้าพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 6 - - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1. การใช้น้ำ	1. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรมและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่าเพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องบริเวณจุดตั้งที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพัก เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพักแรม เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 5. ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานภายในโครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรมและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ภายในห้องน้ำ หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรมและพนักงานภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ภายในห้องน้ำ หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้บนบอร์ด และจัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ภายในโครงการด้วย	- - - - -	- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 14 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. การใช้น้ำ (ต่อ)	6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก ฝักบัว	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง โดยจะใช้ระบบเปิด/ปิดน้ำ อัตโนมัติในโถปัสสาวะและอ่างล้างมือ	-	- ดังภาพที่ 15-16
	7. พิจารณาติดตั้งระบบเปิด/ปิดน้ำ อัตโนมัติในโถปัสสาวะและอ่างล้างมือ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง โดยจะใช้ระบบเปิด/ปิดน้ำ อัตโนมัติในโถปัสสาวะและอ่างล้างมือ	-	- ดังภาพที่ 15-16
	8. จัดให้มีการอบรม และจัดทำคู่มือการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ รวมถึงการประหยัดน้ำ เช่น อย่าเปิดน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ เพื่อให้พนักงานได้ตระหนักและให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีการอบรม และจัดทำคู่มือการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้บนบอร์ด	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาคผนวกที่ 8
	9. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือนและนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	- โครงการมีการจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. การบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ	-	- ดังภาพที่ 17
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (1) (ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 4 (2) ที่กำหนดโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป (อาคารประเภท ก) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบน้ำจากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6. ให้บริษัทที่ได้รับใบอนุญาตนำกากตะกอนไปกำจัด เข้ามารับกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด หรือ บริษัท สยามแมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด	- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบน้ำจากไขมันเมื่อเต็ม - โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบน้ำจากไขมันเมื่อเต็ม	- -	- ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพผนวกที่ 10
3. การระบายน้ำ	1. ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน 2. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการขนาดความจุรวมไม่น้อยกว่า 714 ลูกบาศก์เมตร 3. ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 4. ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - โครงการควบคุมการระบายน้ำจากโครงการให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมกระสอบทรายไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล ฝ่ายอาคารจะนำปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 20-21 - ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	5. ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุ โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น	- โครงการกำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารคอยติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุ โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน	-	-
	6. ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่างๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันทั่วทั้งที่	- โครงการกำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารคอยติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุ โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน	-	-
	7. ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้ที่ใช้บริการ/ผู้พักแรมเพื่อให้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะๆ ส่วนในกรณีที่จะต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการแจ้งให้ผู้ที่ใช้บริการ/ผู้พักแรมรับทราบล่วงหน้า	- โครงการกำชับให้ฝ่ายจัดการอาคารคอยติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะๆ จากสถานีวิทยุ โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน	-	-
	8. ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็วและพร้อมใช้งาน เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่จำเป็นต้องอุดจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมกระสอบทรายไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล ฝ่ายอาคารจะนำปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การระบายน้ำ (ต่อ)	9. ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่า เครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน 10. เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคาร ฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลายๆส่วน เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11. ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบไฟฟ้าต่างๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานได้หรือไม่ 12. กรณีต้องอพยพผู้ที่เข้ามาใช้บริการ/ผู้พักแรม ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า 13. ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุกชุมพลให้ผู้เข้าพักบริการ/ผู้พักแรมและพนักงานทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำของโครงการ และหมั่นตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ - หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 24 - - - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และห้องพักแรม โคนทุกภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องจัดให้มีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โคนทุกภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องจัดให้มีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 27
	2. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองสาน เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการและช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	3. กำหนดนโยบายและแนวทางในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมถึงพิจารณาลด ละ เลิก ภาชนะบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดนโยบายและแนวทางในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมถึงพิจารณาลด ละ เลิก ภาชนะบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากภายในพื้นที่โครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด	-	- ดังภาพที่ 14
	4. รมรณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	- โครงการกำชับให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด และหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. คัดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรมและพนักงาน โครงการให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. จัดให้มีไม้ขึ้นต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น 2. ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน 3. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 4. ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงต่างๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 5. หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากห้องพักมูลฝอย โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	- โครงการได้คัดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรม และพนักงาน โครงการให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีทั้ง ไม้ขึ้นต้น หญ้าหรือพืชคลุมดิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองสาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยทุกครั้ง - โครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงต่างๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 14 ภาพที่ 27 และภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 32 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 × 4 เมตร ลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะรวม โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย และต้องสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้ก๊าซเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- โครงการใช้ระบบกรองกลิ่นเพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 33
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและประสานงานให้บริษัทรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 28 ภาพที่ 31 และ ภาพที่ 34
	9. ในกรณีพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดเตรียม ไม่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที พร้อมทั้งประสานสำนักงานเขตคลองสานให้เก็บขนมูลฝอย เพื่อเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอย	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการการดูแลบ่อมีเทนบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการใช้ระบบกรอกกลิ่นเพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น หญ้าหรือพืชคลุมดิน - โครงการใช้ระบบกรอกกลิ่นเพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอย จึงไม่มีการเปลี่ยนหน้าดิน - โครงการใช้ระบบกรอกกลิ่นเพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอย - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรอกกลิ่นเพื่อควบคุมอากาศเสียที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอย	- - - - -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33 -
5. การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วโดยไม่ต้องกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 พร้อมทั้งต้องจัดเตรียมขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วรอบโครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งอยู่บริเวณชั้น G ของโครงการ ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อความต้องการใช้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	- -	- ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 36 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นๆ ด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีเกิดเหตุไฟดับ/ฉุกเฉิน 4. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป 5. รณรงค์ให้พนักงานโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีเกิดเหตุไฟดับ/ฉุกเฉิน - โครงการมีการใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ - โครงการจัดทำคู่มือการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานภายในโครงการ รวมถึงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และยังกำชับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- - -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 38-40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและผนังจนวนกันความร้อนตามหลังคาแลฟาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 7. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในอาคาร 8. จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ 9. กรณีสถานการณ์ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งมู่ลี่ป้องกันแสงแดดไว้ภายในห้องสำนักงานของโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน - โครงการจัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดสำหรับกรณีเกิดฉุกเฉิน	- - - -	- ดังภาพที่ 41 - - ดังภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10. กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุงซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
3.2 กาคมนาคมขนส่ง	1. เปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันออกจำนวน 2 ช่องทาง มีความกว้างช่องทางละ 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะประมาณ 6.05 เมตร 2. ทางเข้าออกของโครงการฯเดิม การตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ตัดไว้และไม่ใช้แล้ว บริษัทฯต้องดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทฯต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการแยกส่วนกันอย่างชัดเจน - โครงการได้มีการทำทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการให้เหมือนดั่งทางเท้าเดิม - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- - -	- ดังภาพที่ 42 - - ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 กาคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย 6. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถพนักงานบริษัทฯ สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 8. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนเจริญนคร รวมทั้งโครงข่ายโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักงานจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขัน ไม่มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการฯ ได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย - โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบจุดรับบัตรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอก - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- - - - -	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 43-44 - ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 กาคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 10. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 11. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ 12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับพนักงานบริษัทหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 25 คัน 13. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกจอดรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว - โครงการจัดให้มีการกระจกนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ - โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอต่อพนักงานของโครงการและผู้มาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 46 - ดัชนีภาพที่ 66 - ดัชนีภาพที่ 44 - ดัชนีภาพที่ 47 - ดัชนีภาพที่ 48
	14. ติดตั้งระบบแสดงสัญญาณไฟเพื่อแจ้งจำนวนที่ว่างของที่จอดรถภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการรับทราบจำนวนที่จอดรถคงเหลือภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- ดัชนีภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 กาคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	15. ติดตั้งป้าย “รถใช้ LPG/NGV จอดรถบนอาคาร” บริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน หากพบว่ามีการติดตั้งแก๊สเข้าไปจอดให้แจ้งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์เพื่อประกาศตามหาเจ้าของรถให้ทราบและแจ้งย้ายรถขึ้นไปจอดบนอาคารทันที 17. ทำบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณประตูแนวรั้วสำหรับผู้ขับขี่ที่เดินเท้าภายในชุมชนด้านหลังโครงการ โดยนำบัตรประชาชนมาขอสิทธิ 18. ทำบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณประตูแนวรั้วสำหรับรถจักรยานยนต์ของชุมชน โดยนำทะเบียนรถจักรยานยนต์มาขอสิทธิ	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “รถใช้ LPG/NGV จอดรถบนอาคาร” บริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณชุมชนด้านหลังโครงการ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร - โครงการอนุญาตให้รถจักรยานยนต์ของชุมชนด้านหลังโครงการ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร	- - -	- ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 9
3.3 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นตามความเหมาะสมเป็น อันดับแรก เข้ามาทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก เช่น พนักงานทำสวน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นต้น 2. นำหลักความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบ โครงการ ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้ อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ 3. หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากการดำเนิน โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	- โครงการได้มีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นให้เข้ามาทำงาน ภายในโครงการก่อนอันดับแรก - โครงการได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์กับ พื้นที่ใกล้เคียงอยู่เป็นประจำ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาคผนวกที่ 16 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาคืบหน้า	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้มีการติดตั้ง QR code สำหรับแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 51
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ/ผู้พักแรม และพนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 9
	7. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดของสายตรวจท้องที่ ให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 67

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	9. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	- โครงการได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงอยู่เป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	10. ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่า กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา	- โครงการได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงอยู่เป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	11. จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการเพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น	- โครงการได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์กับพื้นที่ใกล้เคียงอยู่เป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	12. จัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าว พร้อมกับการสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้ง เพื่อใช้ทบทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด	- โครงการจัดให้มีการทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าว	-	-
	13. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยรอบอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ให้ทบทวนถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มี QR Code ในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	14. จัดให้มีทางเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยในชุมชนหน้าตลาดศิรินครีได้อย่างสะดวก 15. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 16. การกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ที่จะเข้าพักอาศัยมายังบริเวณส่วนต้อนรับ 17. พนักงานต้อนรับลงทะเบียน เจ้าหน้าที่โรงแรมนำส่งห้องพัก 18. ผู้ใช้บริการแสดงบัตร หรือคีย์การ์ดแก่พนักงานเพื่อแสดงตัวตน กรณีออกจากที่พักแล้ว ไม่ได้ฝากกุญแจไว้	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยในชุมชนหน้าตลาดศิรินครีได้อย่างสะดวก - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีพนักงานต้อนรับในส่วนของโรงแรม - โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับผู้มาใช้บริการ โรงแรม	-	-
4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/ผู้ให้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/ผู้ให้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตามมาตรการกำหนดประกอบด้วย ถังดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง เป็นต้น		- ดังภาพที่ 52-61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของพนักงานร่วมกับเจ้าของโครงการ 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยในวันที่ 30 มิถุนายน 2569 - โครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้สำหรับประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยในวันที่ 30 มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งจัดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ด	- - - - - - -	- ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 69 และภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 69 และภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 14 และภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
	10. จัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง/ประกาศของกระทรวงแรงงาน และ/หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะกิจการของโครงการ โดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน/บุคลากรภายในโครงการ เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2553 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจ แก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ที่เข้าพักอาศัยมายังบริเวณส่วนต้อนรับ 13. พนักงานต้อนรับลงทะเบียน เจ้าหน้าที่โรงแรมนำส่งห้องพัก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - โครงการจัดให้มีพนักงานต้อนรับในส่วนของโรงแรม	- - -	- - ดังภาพที่ 9 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ผู้ใช้บริการแสดงบัตร หรือคีย์การ์ดแก่พนักงานเพื่อแสดงตัวตน กรณีออกจากที่พักแล้วไม่ได้ฝากกุญแจไว้	- โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดสำหรับผู้มาใช้บริการ โรงแรม	-	-
4.4 คุณทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ (2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	1. กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงเย็นของ แต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อ กิจกรรมภายในโครงการ และการเข้าใช้พื้นที่ของผู้ใช้บริการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการในขณะรดน้ำ ต้นไม้ 2. ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ ผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยง การเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว 3. ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ ให้ผู้ให้บริการทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อ ป้องกันการสัมผัสน้ำขณะรดน้ำต้นไม้ 4. ก่อนดำเนินการรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณโครงการต้อง ตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้ให้บริการอยู่ในพื้นที่สี เขียว	- - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้ป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่พื้นที่สีเขียว ในขณะรดน้ำต้นไม้ - โครงการประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลา การใช้สถานที่ให้ผู้ให้บริการทราบถึงช่วงเวลาในการเข้า ใช้บริการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ เป็นประจำ	- - - - -	- - ดังภาพที่ 4 - - ดังภาพที่ 63 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3) ทัศนียภาพและควมกลมกลืน	1. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ 2. หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีที่โครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่างโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออก 3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางการป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาได้ทันที	- -	- ดังภาพที่ 1 -
4.5 การบดบังแสงแดด	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบ	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้กับชุมชนโดยรอบรับทราบ ซึ่งโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี			
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาคืบหน้า	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาคืบหน้า	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรงและตู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไข เพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มี QR Code ในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทัศนทิว	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้กับชุมชนโดยรอบรับทราบ ซึ่งโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบเรื่องการบดบังทัศนทิว	-	-
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวของอาคาร โครงการมาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาได้ทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากกรก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาได้ทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไข เพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มี QR Code ในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 51
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนสัญลักษณ์	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนสัญลักษณ์และโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนสัญลักษณ์และโทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้กับชุมชนโดยรอบรับทราบ ซึ่งโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบเรื่องการบดบังทัศนสัญลักษณ์-โทรทัศน์ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาได้ทันที	- -	- - ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	3. ในกรณีที่เข้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากกรก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาคืบหน้า	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไข เพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มี QR Code ในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 51
4.8 การประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของผนังอาคาร	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของผนังอาคาร (ต่อ)	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคาร โครงการมาแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาได้ทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	3. ในกรณีที่เข้าของโครงการแล้วผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหากาก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้นจะได้ประสานงานแก้ไขปัญหาได้ทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาดำเนินการอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไข เพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหากจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจัดให้มี QR Code ในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 2) บุคลากร - อบรมพนักงานโครงการทุกคนให้ตระหนัก เรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ และมีการอบรมการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน และติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ภายในอาคารอีกด้วย	- - -	- - ดังภาพที่ 35 - - ดังภาพที่ 11 ภาพที่ 14 และ ภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การประหยัคและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการประหยัคและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เป็นต้น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้ตัวอย่างคุ้มค่าและประหยัค - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานคุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัคพลังงานโดยติดไว้ภายในโครงการ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์	-	- ดังภาพที่ 11 ภาพที่ 14 ภาพที่ 38 และ ภาพที่ 64
4.10 เชื้อลิจิโอนেলাใน เครื่องปรับอากาศของ โครงการ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอหล่อเย็นอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.10 เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีระบบควบคุมและบำบัดน้ำในหอหล่อเย็น โดยเดิมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนสารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการก่อสารเคมีในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนตกค้างในอ่างรองรับน้ำให้มีค่าต่ำกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. บันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอหล่อเย็นภายในโครงการ	- โครงการจัดทำบันทึกวิธีการบำรุงรักษาและความถี่ในการทำความสะอาดหอหล่อเย็นภายในโครงการ	-	-
	4. จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์	- โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติและการป้องกันกรณีตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลา	-	-
	5. ในกรณีพบเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีการพบเชื้อลีสทีโอเนลลา หากพบทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดทำแผนแก้ไขกรณีตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลา โดยให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย	- โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติและการป้องกันกรณีตรวจพบเชื้อลีสทีโอเนลลา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 สระว่ายน้ำ	ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ 1. การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบโครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่ความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตามกฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - - -	- ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 4. การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนโดยอย่างน้อยต้องมีข้อความเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- โครงการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวเล็ป จำกัด ให้มาตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวัด pH และ Free Chlorine ไว้ประจำโครงการ และจะทำการตรวจวัดทุกวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจวัดเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 19 และภาคผนวกที่ 21 - ดังภาคผนวกที่ 21 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 65
	9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสียขยะมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และเหตุรำคาญให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

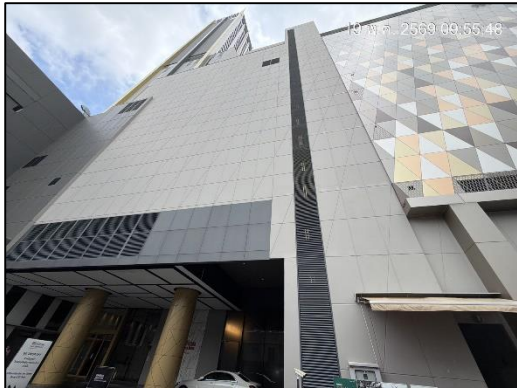
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่วัสดุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โทรศัพท์ฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝารอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุอยู่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตามกฎหมายกำหนด - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	- - - -	- ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RTWO ของบริษัท ไอซีเอส จำกัด

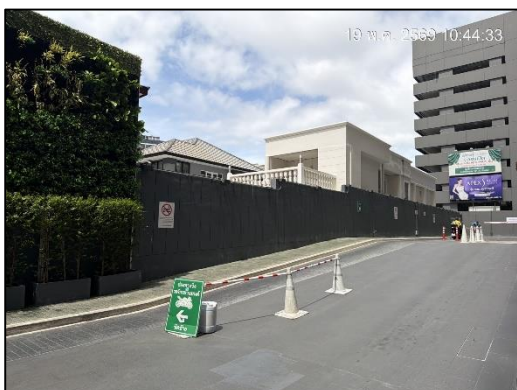
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันการขังของน้ำ เช่น พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำทำความสะอาด เช่น ขัดกระเบื้องผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ ทราสล้าง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะส่งผลต่อผู้ใช้บริการ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด) 1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตก ร้าว หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายโดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด 2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำ เกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตก ร้าว หากพบการชำรุดจะดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	- - -	- ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 65



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 รื้อรอบแนวเขตที่ดินโครงการ

	
ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว
	
ภาพที่ 6 สันนุนชะลอความเร็ว	ภาพที่ 7 จิตล้างถนนบริเวณพื้นที่โครงการ
	
ภาพที่ 8 ป้ายไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ	ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 10 ป้ายห้ามใช้แดร



ภาพที่ 11 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด



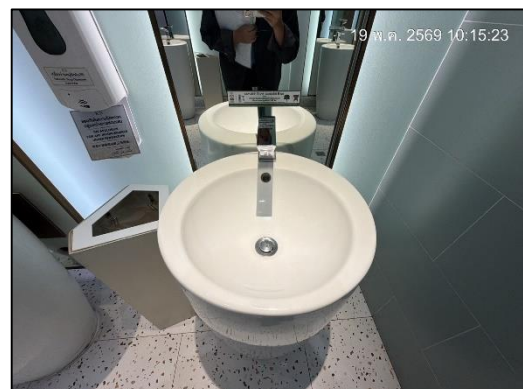
ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ



ภาพที่ 13 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 14 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



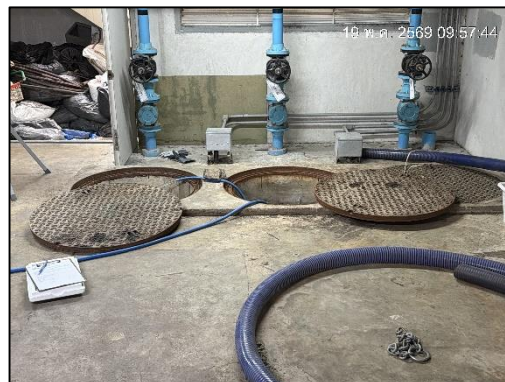
ภาพที่ 15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 15 (ต่อ) สุวกัณฑ์ประหยัดน้ำ



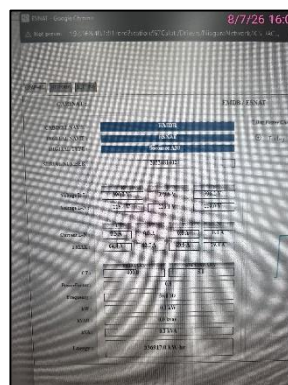
ภาพที่ 16 ระบบเปิด/ปิด อัตโนมัติ



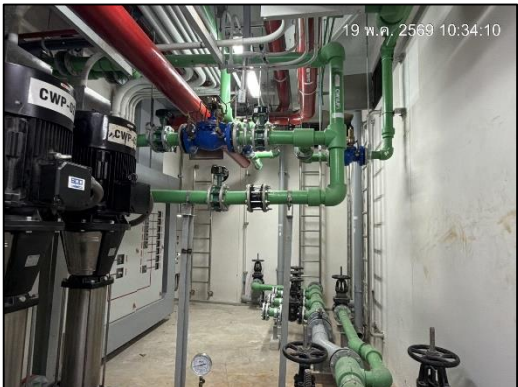
ภาพที่ 17 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

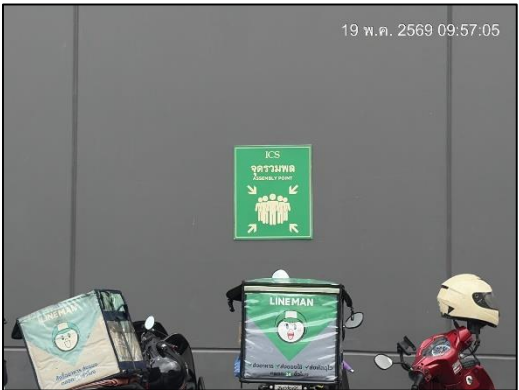


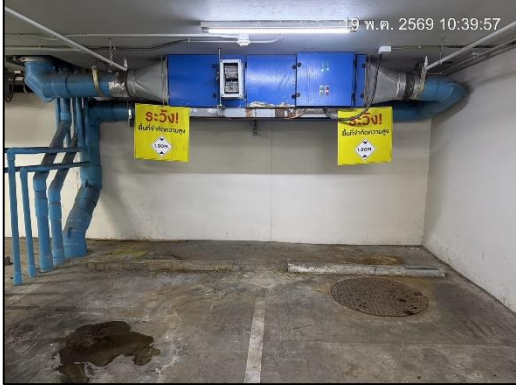
ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 19 ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าระบบบำบัด

	
ภาพที่ 20 ตะแกรงดักมูลฝอย	ภาพที่ 21 ขุดลอกตะกอนดิน
	
ภาพที่ 22 บ่อหน่วงน้ำ	ภาพที่ 23 กระสอบทราย
	
ภาพที่ 24 เครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำใช้

	
ภาพที่ 25 (ต่อ) ถังสำรองน้ำใช้	ภาพที่ 26 จุฬารวมพล
	
ภาพที่ 27 ถังรองรับมูลฝอย	
	
ภาพที่ 28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	ภาพที่ 29 ป้ายคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง

	
ภาพที่ 30 ห้องพัสดุฟอยรวม	ภาพที่ 31 เจ้าหน้าที่ล้างห้องพัสดุฟอยรวม
	
ภาพที่ 32 ประตูห้องพัสดุฟอยรวมปิดมิดชิด	ภาพที่ 33 ระบบระบายอากาศบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
	
ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฟอยรวมไว้ในห้องพัสดุฟอยรวม	ภาพที่ 35 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 35 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่าง

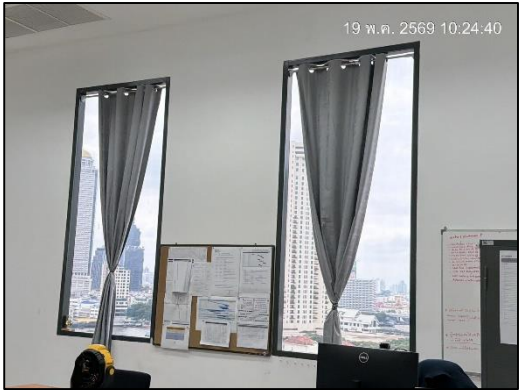
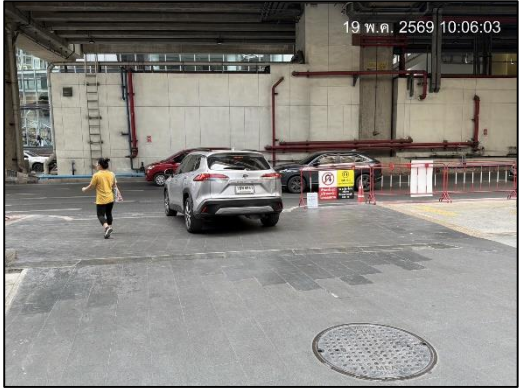


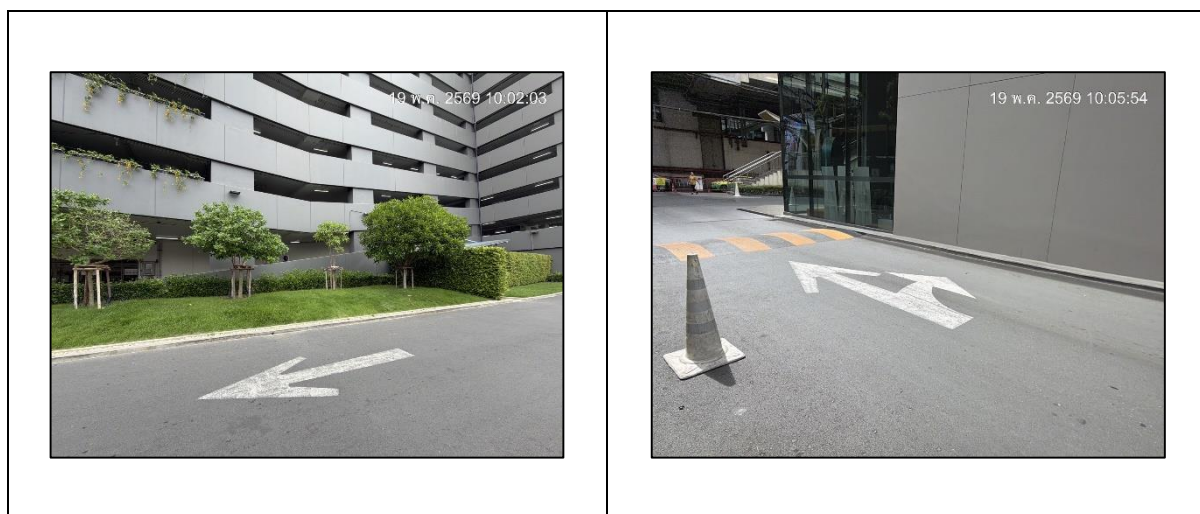
ภาพที่ 36 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



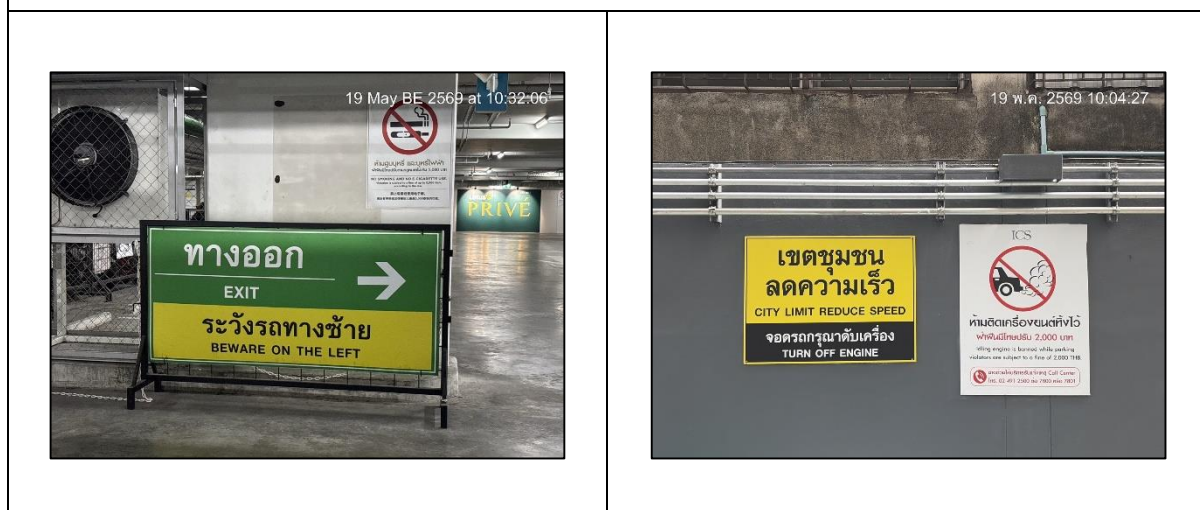
ภาพที่ 37 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
(เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)

ภาพที่ 38 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

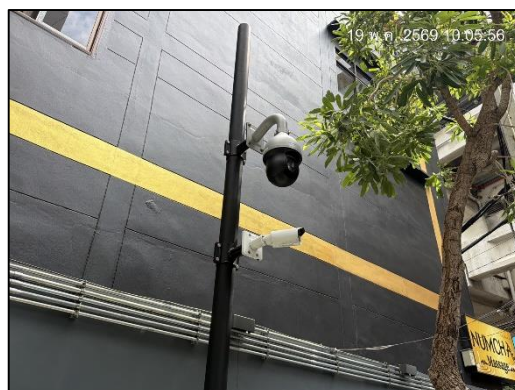
	
ภาพที่ 39 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	ภาพที่ 40 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
	
ภาพที่ 41 มูลี่กันสาด	ภาพที่ 42 ทางเข้า-ออก รถยนต์ ด้านหน้าโครงการ
	
ภาพที่ 42 (ต่อ) ทางเข้า-ออก รถยนต์ ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 43 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 43 (ต่อ) เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 44 ป้ายจราจร

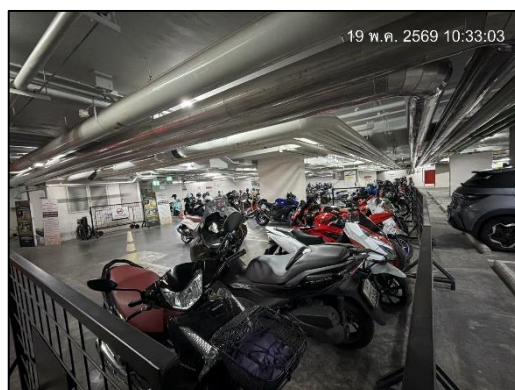
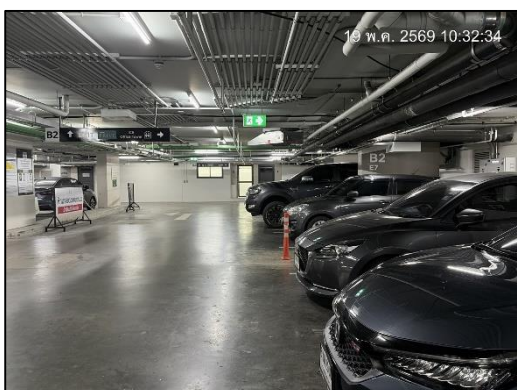


ภาพที่ 45 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม



ภาพที่ 45 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) และ
ห้องควบคุม

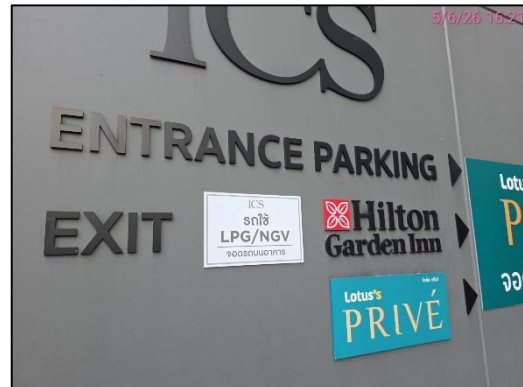
ภาพที่ 46 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 47 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 47 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



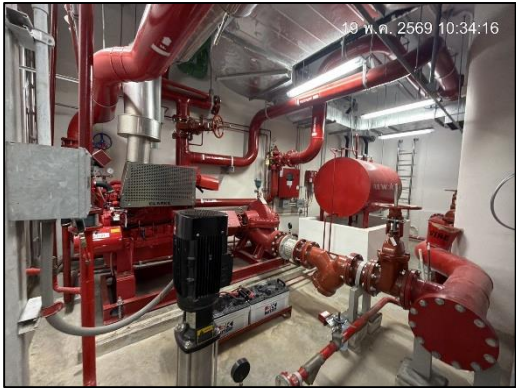
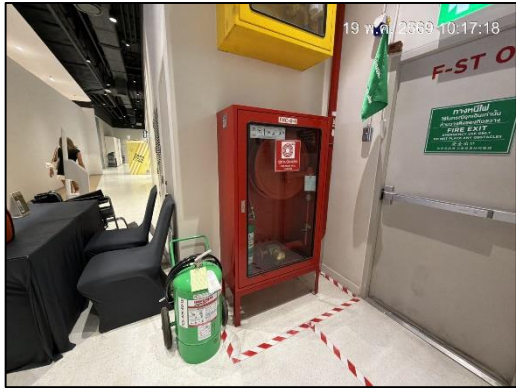
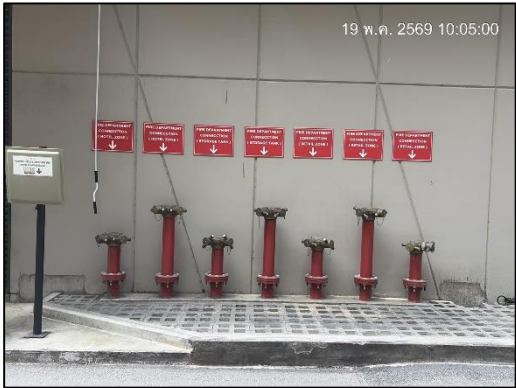
ภาพที่ 48 พื้นที่สำหรับจอดรถชั่วคราว

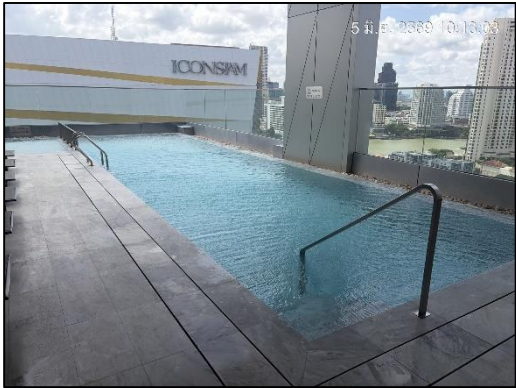
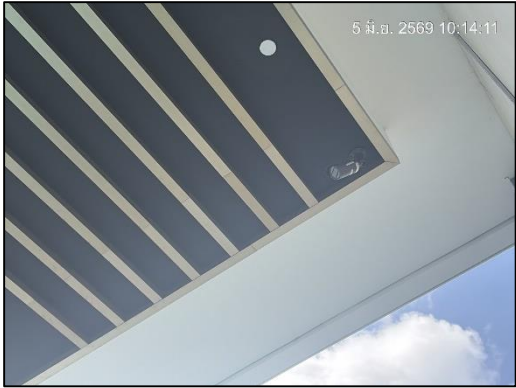
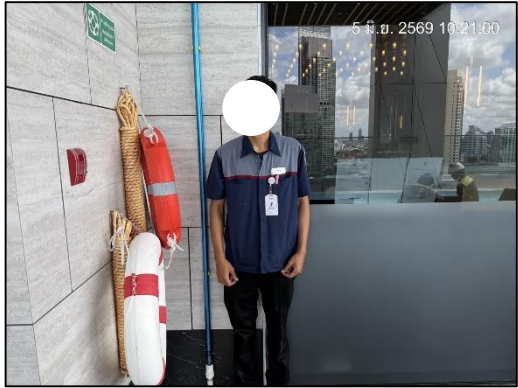
ภาพที่ 49 ป้ายห้ามใช้รถที่ใช้ LPG/NGV จอดรถบนอาคาร

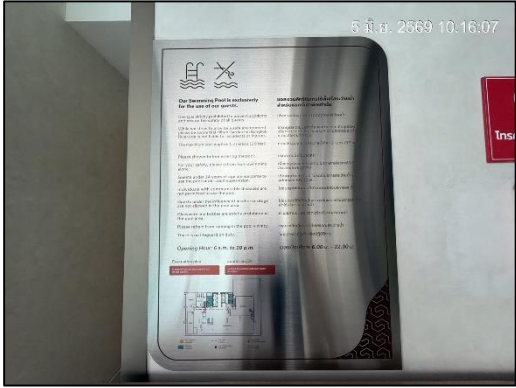


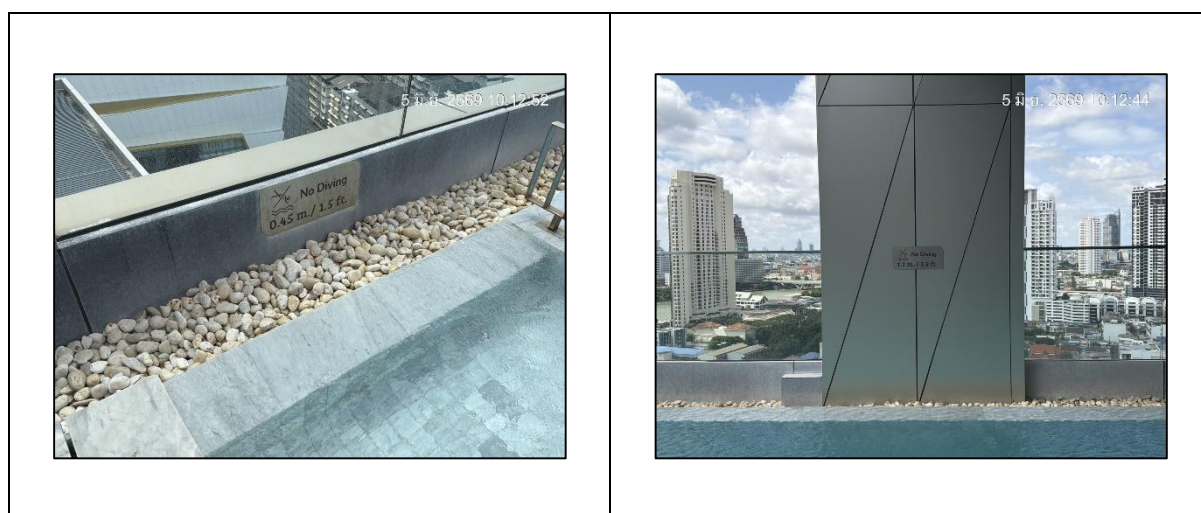
ภาพที่ 50 บัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ

	
ภาพที่ 51 กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ภาพที่ 52 ถังดับเพลิงเคมี พร้อมป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์
	
ภาพที่ 53 ป้ายบอกทางหนีไฟ	ภาพที่ 54 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
	
ภาพที่ 55 บันไดหนีไฟ	ภาพที่ 56 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

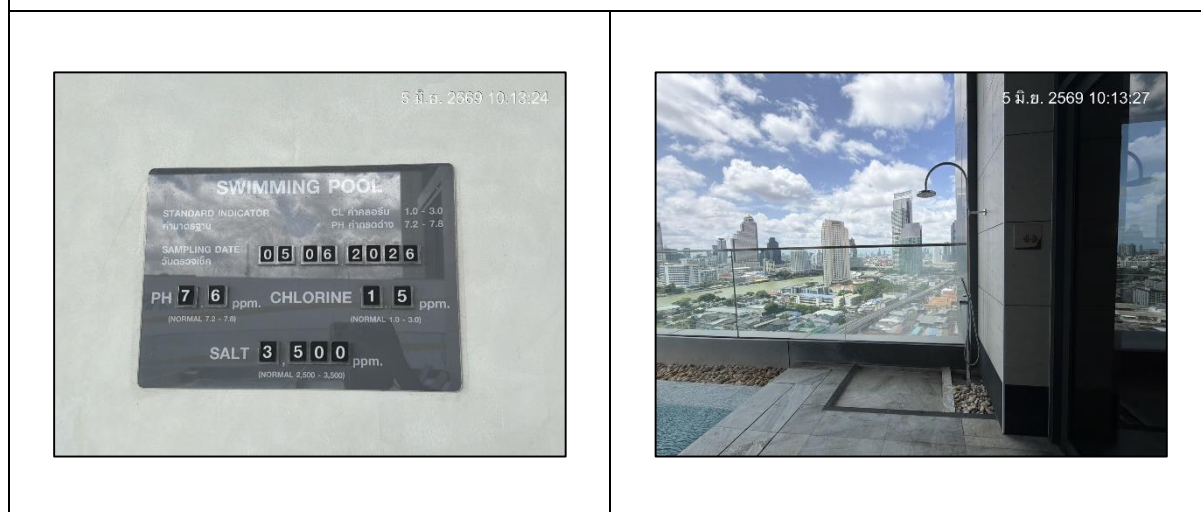
	
ภาพที่ 57 Fire alarm	ภาพที่ 58 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
	
ภาพที่ 59 ระบบท่อขึ้นดับเพลิง	ภาพที่ 60 ตู้ดับเพลิง
	
ภาพที่ 61 หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 62 ทางเดินรถดับเพลิง

	
ภาพที่ 63 ป้ายกำหนดเวลาการใช้สถานที่	ภาพที่ 64 เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5
	
สภาพสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	
ไฟฟ้าส่องสว่าง	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 65 สระว่ายน้ำ	

	
เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	เครื่องตรวจวัด pH และคลอรีน
	
ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ	โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	
รางระบายน้ำล้น	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 65 (ต่อ) สระว่ายน้ำ	



ป้ายแสดงความลึก



ป้ายแสดงผล pH และคลอรีน

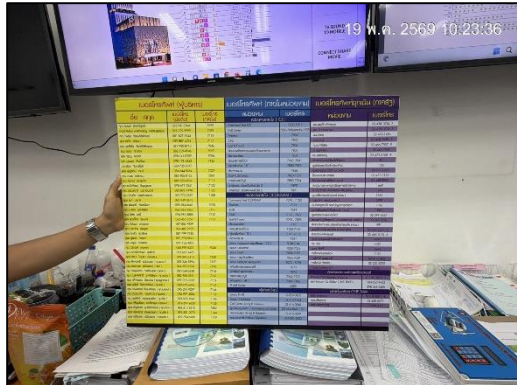
พื้นที่ล้างตัว-ล้างเท้า

ภาพที่ 65 (ต่อ) สระว่ายน้ำ

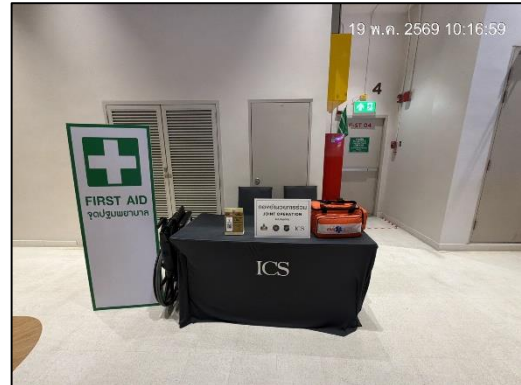


ภาพที่ 66 กระดาน

ภาพที่ 67 กล้องแดงของสายตรวจ



ภาพที่ 68 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 69 กองอำนวยความสะดวก